

## DISCIPLINARE DI GARA

### **Contenente le modalità di presentazione dell'offerta, i criteri di ammissibilità delle offerte e norme per la formazione della graduatoria di gara.**

#### **1. Modalità di presentazione dell'offerta**

Il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire, a mezzo raccomandata o posta celere del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio e all'indirizzo di cui al punto 7. del **bando di gara**.

Il plico **a pena di esclusione** deve essere chiuso e sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'indicazione dell'Impresa mittente o dell'ATI, con numero di telefono e di fax, - la seguente scritta: "**Offerta per la Procedura Aperta del giorno 12.11.2010 relativa all'appalto dei lavori di consolidamento, restauro e messa in sicurezza del Castello di Cales in Calvi Risorta (CE) – Perizia n. 6 del 11.6.2010**".

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Non si darà corso ai plichi che non risultino pervenuti a destinazione in tempo utile o sui quali non sia stata posta l'indicazione relativa all'Impresa o all'ATI mittente e/o che non rechino la dicitura in precedenza specificata.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente:

**"BUSTA A – Documentazione amministrativa "**;

**"BUSTA B – Offerta Economica"**.

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, **resa in carta da bollo** e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea di imprese, o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa anche la relativa procura;
- 2) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e autenticata secondo le norme vigenti, con le quali il concorrente:
  - a) attesta di essersi recato sul luogo dove devono eseguirsi i lavori e di aver preso esatta cognizione di luoghi e situazioni di fatto dell'area oggetto d'intervento e della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
  - b) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici e documenti di progetto;
  - c) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione

- nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- d) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
  - e) attesta di aver preso visione ed avere effettuato uno studio approfondito del progetto dell'Amministrazione di essere in condizione di poter procedere immediatamente alla esecuzione dei lavori, accettando fin d'ora l'eventuale immediata consegna dei lavori in via d'urgenza e sotto riserva di legge, di ritenerlo adeguato e realizzabile nei tempi assegnati per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
  - f) attesta di aver preso accurate informazioni circa gli obblighi stabiliti dal Regolamento locale di Igiene e delle ulteriori norme limitative temporali emanate per l'esecuzione dei lavori nel Comune di Calvi Risorta (CE) anche in merito alla esecuzione di lavorazioni rumorose e di averne tenuto conto nella formulazione del ribasso;
  - g) dichiara di non aver svolto né personalmente né per tramite di propria società né per tramite di collaboratori stabilmente impiegati, funzioni di consulenza del Progettista e/o Direttore dei Lavori per le opere oggetto del presente bando;
  - h) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, ad esclusione delle facoltà concesse ex art. 133 del Decreto Legislativo 163/2006;
  - i) dichiara di avere accertato l'esistenza e la disponibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione;
  - j) dichiara, indicandole specificatamente e per esteso, di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38 comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), m), m bis), m ter), m quater) del Decreto Legislativo 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni; relativamente alla lettera c) del citato articolo la dichiarazione riguardante i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando può essere resa anche dal titolare o direttore tecnico e dagli amministratori attualmente in carica;
  - k) indica il proprio numero di fax, di telefono e della e-mail per ogni eventuale comunicazione;
  - l) esprime, ai sensi della legge 675/1996, il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti dall'Amministrazione Appaltante ai soli fini della sua partecipazione alla presente procedura concorsuale;
  - m) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.3 della Legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
  - n) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
  - o) dichiara di essere in regola con i versamenti contributivi previdenziali e assistenziali;

- 3) dichiarazione, **resa in carta da bollo**, con la quale il concorrente indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché quelle appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge che, ai sensi dell'articolo 118 del Decreto Legislativo 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
- 4) quietanza del versamento presso la Tesoreria Provinciale ovvero fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa originale relativa alla cauzione provvisoria, costituita ai sensi del comma 1 dell'art. 113 del Decreto Legislativo 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni ed in conformità al DM 12.3.2004 n. 123, di cui al punto 9. dell'invito a gara valida per almeno centottanta giorni successivi al termine di cui al punto 7. dell'invito a gara; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 5) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino al giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque non oltre i dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;
- 6) **(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1 lettera b) e c) del Decreto Legislativo 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni)**: dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;
- 7) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti)**: dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestante: a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; l'impegno in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- 8) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti)**: mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autenticata del consorzio o GEIE;
- 9) **(per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)**. Certificazione, in data anteriore a quella di pubblicazione del presente bando, di cui all'art. 17 della legge n. 68/99 dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge, ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'ottemperanza alle norme della suddetta legge;
- 10) **(per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** dichiarazione della propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
- 11) attestazione (o copia conforme) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o copie autenticate), rilasciata/e da Società di Attestazione (**SOA**) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quelle dei lavori da appaltare ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea

equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con le quali il concorrente, indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

- 12) dichiarazione di aver eseguito almeno uno o più lavori in ambito sottoposto alle disposizioni di tutela di cui al D. Lgs. 42/2004 ed eseguiti nelle categorie di lavoro analoghe a quelle contenute nel progetto di gara;
- 13) dichiarazione attestante che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383 del 2001 o che se ne è avvalsa, ma il periodo di emersione si è concluso;
- 14) certificato della Camera di commercio corredata da apposita dicitura antimafia, o copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/00;
- 15) dichiarazione a firma del legale rappresentante di accettazione incondizionata e senza riserva alcuna dell'adozione da parte dell'Amministrazione di azioni volte a contrastare il fenomeno della turbativa d'asta e delle iniziative derivanti dall'attuazione del protocollo di legalità, ed in particolare dichiarazioni di osservare le seguenti clausole:

**Clausola n. 1.**

La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla Stazione Appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accertarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

**Clausola n. 2.**

La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'autorità giudiziaria ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra attività ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

**Clausola n. 3.**

La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di Pubblica Sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

**Clausola n. 4.**

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali di interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della Stazione Appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

#### **Clausola n. 5**

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del Responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

#### **Clausola n. 6**

La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la Stazione Appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo l'ipotesi di lavorazione altamente specialistiche.

#### **Clausola n. 7**

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto nonché, l'applicazione di una penale a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita senza avvalersi degli intermediari di cui al Decreto Legge n. 143/1991).

#### **Clausola n. 8**

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore ai tremila euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti dedicati accesi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la Stazione Appaltante applicherà una penale nella misura del 10% di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

- 16) Ricevuta di versamento o copia autenticata a cura del concorrente del versamento di € **40,00** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture secondo le prescrizioni emanate con la Deliberazione del 15.2.2010 **CIG 0543269FBE**.
- 17) Certificazione rilasciata dal RUP o suo delegato di aver effettuato il sopralluogo alle aree di intervento dei lavori.

Le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa e autenticate secondo le norme vigenti. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti. **La mancata presentazione dei suddetti documenti e/o la difformità rispetto quanto previsto sarà causa di esclusione dalla gara. L'Amministrazione si riserva in qualunque momento la verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate.**

Nella busta “B” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

A) dichiarazione resa su carta bollata, sottoscritta, per esteso con firma leggibile e sue generalità, dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l’indicazione in cifre ed in lettere del massimo ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza. In caso di discordanza tra l’offerta indicata in lettere e quella in cifre, sarà ritenuta valida l’indicazione più vantaggiosa per l’Amministrazione.

\*\*\*\*\*

### **VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

La Commissione di gara, il giorno fissato per l’apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a:

a) verificare la correttezza formale della documentazione presentata da ogni singolo concorrente ed in caso negativo ad escluderle dalla gara.

La Direzione Regionale si riserva di effettuare verifiche circa la veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta “A” relativamente a concorrenti individuati con criteri discrezionali.

La Direzione Regionale ha facoltà di dar luogo all’aggiudicazione dell’appalto anche nel caso in cui vi sia stata ammessa una sola offerta e la stessa sia stata valutata positivamente dalla commissione. L’Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto ai sensi dell’art. 81 comma 3 del D. Lgs.163/2006.

Si rammenta che l’omissione di un solo documento a corredo o l’incompletezza o l’irregolarità o la non conformità a quanto richiesto nel presente disciplinare comporta l’esclusione dell’impresa dalla gara.

In osservanza al Protocollo di Legalità, la Stazione appaltante comunicherà contestualmente alla Prefettura di Napoli le generalità della ditta aggiudicataria, con l’indicazione dei dati identificativi (rappresentanza legale, sede sociale, partita IVA o codice fiscale in caso di ditta individuale), al fine di consentire alla Prefettura di rilasciare sul conto della stessa apposito provvedimento cautelare antimafia ex art. 10 del D.P.R. n. 252/98, da inoltrarsi successivamente alla stazione appaltante prima della conseguente stipula del contratto.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti per cui sia venuto meno il possesso dei requisiti generali di cui al Decreto Legislativo 163/2006, art. 201 e s.m. e i.;

b) non sono ammesse offerte in aumento;

c) si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte pari in graduatoria si procederà a norma di legge;

e) è facoltà insindacabile dell’Amministrazione di non far luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possono accampare pretese al riguardo, altresì i concorrenti non potranno avanzare alcuna pretesa, anche al solo titolo di rimborso spese, per gli oneri sostenuti in dipendenza della partecipazione alla presente gara o nel caso in cui non possa farsi luogo all’aggiudicazione;

f) l’aggiudicatario deve presentare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall’articolo 113, comma 1, del Decreto Legislativo 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la polizza di cui all’articolo 129, comma 1, del medesimo Decreto Legislativo e all’articolo 103 del D.P.R. 554/1999 per una somma assicurata che garantisca

l'opera in corso di esecuzione per un massimale pari all'**Importo Lordo dei Lavori** e che preveda anche una responsabilità civile verso terzi nell'esecuzione dei lavori per un massimale pari a **€500.000,00**;

g) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40 del Decreto Legislativo 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana;

i) la contabilità dei lavori sarà effettuata sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL), le rate di acconto saranno pagate con la modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;

j) non si applica l'adeguamento dei prezzi ai sensi del 2° comma dell'art. 133 del Decreto Legislativo 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni e del 1° comma dell'art. 1664 del C.C. ;

k) non saranno concesse anticipazioni sui pagamenti;

l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture con indicazioni delle ritenute a garanzia effettuate;

n) si applicano le disposizioni di cui alla legge 136/2010;

o) l'aggiudicatario è obbligato a svolgere i lavori nei tempi previsti e nel rispetto degli obblighi stabiliti dal Regolamento Locale d'Igiene e delle ulteriori norme emanate e/o vigenti all'epoca di esecuzione dei lavori anche in merito alla esecuzione di lavorazioni rumorose;

p) ogni controversia sarà deferita alla competenza della giurisdizione ordinaria;

q) l'impresa dovrà procedere a sua cura e spese, all'installazione di antifurti di cantiere eventualmente integrativi di impianti già esistenti, ove questi, per la conformazione stessa del cantiere, non dovessero essere sufficienti o dovessero diventare inefficaci per la presenza di ponteggi e attrezzature;

r) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del Decreto Legislativo 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Regionale  
Gregorio ANGELINI